



**Zakład Gospodarowania Nieruchomościami
w Dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy**

ul. Walewska 4, 04-022 Warszawa, tel. 22 277 30 82, 22 277 30 83, 22 277 30 01
kancelaria@zgnpragapld.pl, pragapld.um.warszawa.pl/zgn

WP/2024/00001875/K/006626/NZ/MM

Warszawa, dnia 22.02.2024 r.

Sprawa: ZP/TP/Rb/5/24.

Wszyscy zainteresowani

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie prac w zakresie doposażenia w instalacje ciepłej wody, centralnego ogrzewania i kocioł gazowy oraz w wewnętrzną instalację gazu w lokalach nr 1, 4, 7, 9, 10, 11, 14 w budynku przy ul. Chłopickiego 6A oraz w instalacje ciepłej wody, centralnego ogrzewania i kocioł gazowy w lokalu nr 3 w budynku przy ul. Styki 22.

Nr postępowania: ZP/TP/Rb/5/24.

Dział Zamówień Publicznych w imieniu Komisji Przetargowej przedstawia poniżej treść pytań, które wpłynęły od Wykonawcy wraz z odpowiedzią:

Pytanie 1:

Po czyjej stronie jest uzyskanie aktualnych warunków przyłączenia do sieci gazowej - modernizacja instalacji gazowej? Czy Zamawiający posiada takie dokumenty?

Odpowiedź na pytanie 1:

Do przeprowadzanych prac **nie wymagane** jest uzyskanie warunków przyłączenia do sieci gazowej.

Pytanie 2:

Kto składa wniosek o wstrzymanie dostawy gazu i demontaż gazomierzy / zgłoszenia do nagazowania Zamawiający/ Właściciel lokalu? Są to niezbędne czynności w przypadku prowadzenia takich prac budowlanych.

Odpowiedź na pytanie 2:

Zakres prac nie obejmuje wstrzymania dostawy gazu i ponownego nagazowania. W przypadku demontażu i ponownego montażu gazomierzy wszystkie zgłoszenia i opłaty są po stronie Wykonawcy. Prace należy wykonać zgodnie z zapisami Opisu przedmiotu zamówienia „Obowiązki Wykonawcy” pkt. III. 2. (str. 4 i 5).

Pytanie 3:

Kto pokrywa koszty związane z demontażem i montażem gazomierzy? Może zrobić to tylko Gazownia.

Odpowiedź na pytanie 3:

Koszty związane z demontażem i montażem gazomierzy pokrywa Wykonawca - zgodnie z pozycją nr 11 przedmiaru robót dot. „montażu instalacji gazowej” ul. Chłopickiego 6A lokal nr 1, 4, 7, 9, 10, 11, 14.

Pytanie 4:

Czy wykonanie prac budowlanych związanych z modernizacją instalacji gazowej wymaga pozwolenia na budowę/zgłoszenia prac budowlanych ?

Odpowiedź na pytanie 4:

Zamawiający informuje, że dnia 08.02.2024 r. dokonał zgłoszenia prac dot. montażu instalacji gazowej: ul. Chłopickiego 6A lokal nr 1, 4, 7, 9, 10, 11, 14.

Pytanie 5:

Czy Zamawiający przedłuży termin wykonania zadania? Przyjęte 60 dni, to bardzo krótki czas. Złożenie wniosku do Gazowni o wydanie warunków - czas rozpatrywania 30 dni, wniosek o demontaż gazomierzy 14 dni, wniosek o montaż gazomierzy 14 dni.

Odpowiedź na pytanie 5:

Zamawiający **nie wyraża** zgody na przedłużenie terminu realizacji zamówienia - zgodnie z odp. na pytanie nr. 1, zakres prac nie wymaga składania wniosku do Polskiej Spółki Gazownictwa (PSG) o wydanie warunków przyłączenia do sieci gazowej, natomiast czas przeznaczony na demontaż i montaż gazomierzy został uwzględniony przez Zamawiającego w terminie wykonania przedmiotu zamówienia.

Pytanie 6:

Zamawiający wymaga w zakresie prac budowlanych położenie płytek ceramicznych, prosimy o wskazanie gdzie mają być położone te płytki, jakie mają być wielkości tych płytek itd.

Odpowiedź na pytanie 6:

Zakres prac budowlanych należy wykonać zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia **pkt. III.4** (str. 4), **pkt. III.9** (str. 5) oraz zgodnie z przedmiarami robót dot. „montażu kotła gazowego, instalacji c.o. i c.w.”:

- ul. Chłopickiego 6A:
 - lokal nr 1 pozycja przedmiaru 73,
 - lokal nr 4 pozycja przedmiaru 72,
 - lokal nr 7 pozycja przedmiaru 65,
 - lokal nr 9 pozycja przedmiaru 66,
 - lokal nr 10 pozycja przedmiaru 71,
 - lokal nr 11 pozycja przedmiaru 65,
 - lokal nr 14 pozycja przedmiaru 61,
- ul. Styki 22:
 - lokal nr 3 pozycja przedmiaru 73.

Zmiana terminu składania i otwarcia ofert:

Jednocześnie informujemy, o przedłużeniu terminu składania i otwarcia ofert

Termin składania ofert upływa w dniu **01.03.2024 r. o godz. 11⁰⁰**.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **01.03.2024 r. o godz. 12⁰⁰**.

Wadium należy wnieść najpóźniej **do 01.03.2024 r. do godz. 11⁰⁰**.

Termin związania ofertą upływa w dniu **30.03.2024 r.**

Podstawa prawna: art. 286 ust. 6 w zw. z art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych).

Kierownik Działu Zamówień
Publicznych

Agata Ziemska
- 1863 -

